



Mi

COMUNE DI SAN ROBERTO
Città Metropolitana di Reggio Calabria
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 4661 del 05/11/2019

Spett.li Calarco Caterina
Via Cesare Battisti n° 32
Frassineto Po (Alessandria)

Calarco Giuseppa
Via Corso Benedetto Cairoli n° 69
(Verbania)

PERMESSO DI COSTRUZIONE IN SANATORIA N. 6 DEL 23.09.2019

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda di permesso a costruire in sanatoria Legge n. 47/85 per il fabbricato a due piani, destinato a civile abitazione sito in località Melia del Comune di San Roberto a nome di Calarco Rocco, Prot. n. 1883 del 08.04.1986;
- Visto l'atto di proprietà dal quale si evince che alla data odierna risultano proprietari Calarco Caterina nata a Scilla il 28/05/1967 e Calarco Giuseppa nata a San Roberto il 01/07/1973;
- Vista la visura Catastale dal quale si evince che il suddetto fabbricato è riportato in catasto al foglio di mappa n.5 part 38 - Subalterno 5 e 6;
- Visti gli elaborati progettuali previsti dalla Legge 47/85;
- Preso atto dei seguenti nulla osta a pareri favorevoli:
 - Dalla Regione Calabria Dipartimento 6 agricoltura, Foreste, Forestazione area Territoriale Meridionale prot. 3387 del 28.05/2010;
 - Provincia di Reggio Calabria Settore Pianificazione Territoriale, programmazione, Urbanistica e edilizia Servizio Urbanistica Comunale prot. n° 271013 del 30.12.2009;
- Viste le ricevute bollette versamento per oblazione per costo costruzione n° 236 del 29 Lug. 1986 di L. 707.000;
- Viste le ricevute bollette versamento per oblazione per costo costruzione n° 648 del 28 Ottobre 1986 di L. 743.000;
- Vista la ricevuta bolletta di versamento per costo costruzione n. 702 del 30.04.1986 di € 689.000;
- Vista la bolletta d'incasso n. 00012872 del 21.09.2019 di € 1.968,50 oneri urbanizzazione;
- Vista la ricevuta bolletta di versamento per costo costruzione n. 00012872 del 21.09.2019 di € 954,53;
- Vista la bolletta d'incasso di n. 00012872 del 21.09.2019 di € 101,00 per diritti di segreteria;

- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto l'atto di donazione e divisione a favore di Calarco Caterina e Calarco Giuseppa Repertorio n. 47060 raccolta n. 13377;

RILASCIATA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai signori Calarco Caterina e Calarco Giuseppa, per eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

Contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori dovrà essere provveduto ai seguenti adempimenti:

Esporre in cantiere un cartello delle dimensioni minime di ml. 0,75 x 1,50 con indicato:

- L'oggetto e la destinazione dell'opera;
- Il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- Il progettista;
- Il progettista calcolatore delle strutture in cemento armato (quando previsto);
- Il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D.Lgs. 23 settembre 1996, n. 494);
- Il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.

Il presente permesso:

- è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

San Roberto, li 24.09.2019



IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLOUNIC PER L'EDILIZIA
Geom. Arlotta Giovanni

Il presente permesso è stato affisso per estratto all'Albo pretorio in data _____ pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Luogo e data

Il Responsabile pubblicazione

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato il presente permesso, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Luogo e data

Il messo comunale