



**COMUNE DI SAN ROBERTO**  
**Città Metropolitana di Reggio Calabria**  
**UFFICIO TECNICO**

Prot. n. 1430 del 09.04.2019

Spett.li  
Tripodi Angelo  
Tripodi Antonino  
Via Zagarella n. 2  
Reggio Calabria (RC)

**PERMESSO DI COSTRUZIONE IN SANATORIA N. 1 DEL 21.03.2019**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda di permesso a costruire in sanatoria Legge n. 724/94 per il fabbricato a un piano f.t., destinato a civile abitazione sito in località Barraccone del Comune di San Roberto a nome di Tripodi Angelo e Antonino al Prot. n. 1448 02/04/1986.
- Visto l'atto di proprietà;
- Vista la visura Catastale dal quale si evince che il suddetto fabbricato è riportato in catasto al foglio di mappa n.7 part. 13;
- Visti gli elaborati progettuali previsti dalla Legge 724/94;
- Preso atto dei seguenti nulla osta a pareri favorevoli:
- Dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione, Urbanistica ed edilizia (UFFICIO CONDONO EDILIZIO) prot. n° 0110202 del 25.01.2019;
- Ministero per i beni e le attività culturali Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. n° 10442 del 12.12.2018;
- Visto il nulla osta idrogeologico con parere favorevole prot n° 371827 del 05.11.2018 ;
- Visto la bolletta d'incasso n. 234 del 30.09.1986 per oblazione abusivismo edilizio di L. 391.000;
- Visto la bolletta d'incasso n. 973 del 28.03.1986 per oblazione abusivismo edilizio di L. 373.000;
- Visto la bolletta d'incasso n. 668 del 30.07.1986 per oblazione abusivismo edilizio di L. 385.500;
- Vista la bolletta d'incasso di n. 76 del 12.03.2019 di lire 100,00 per diritti di segreteria;
- Vista la bolletta d'incasso n. 0078 del 12.03.2019 di € 348,47 costo costruzione;
- Vista la bolletta d'incasso n. 77 del 13.03.2019 di € 906,47 costruzione in sanatoria;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

## RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig.ri Tripodi Angelo e Antonino per eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

Contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori dovrà essere provveduto ai seguenti adempimenti:

Esporre in cantiere un cartello delle dimensioni minime di ml. 0,75 x 1,50 con indicato:

- L'oggetto e la destinazione dell'opera;
- Il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- Il progettista;
- Il progettista calcolatore delle strutture in cemento armato (quando previsto);
- Il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D.Lgs. 23 settembre 1996, n. 494);
- Il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.

Il presente permesso:

- è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

San Roberto, li 21.03.2019



IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Geom. Arlotta Giovanni

Il presente permesso è stato affisso per estratto all'Albo pretorio in data \_\_\_\_\_ pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Luogo e data

Il Responsabile pubblicazione

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato il presente permesso, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 150, e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna di copia a mano di \_\_\_\_\_

Luogo e data

Il messo comunale